

caudya.
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

CAUDYA, LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ EXIGEANTE ET ENGAGÉE.

Fondé en 2025 par deux associés, Caudya est né d'un constat simple : des honoraires trop élevés, une réactivité limitée et un manque de transparence chez les syndicats traditionnels. Nous avons créé une alternative à taille humaine, guidée par trois valeurs : proximité, réactivité et sélectivité.

Caudya est un cabinet structuré et humain, qui place la satisfaction des copropriétaires au cœur de sa mission. Nous proposons une gestion claire et adaptée à chaque immeuble, avec des tarifs justes et une communication transparente.

Notre nom vient du latin cauda, "prolongement", symbole de notre conviction : la gestion d'un immeuble est le prolongement naturel de tout projet immobilier, à assurer avec rigueur et bienveillance.



Caudya mobilise son savoir-faire au service de votre copropriété, assurant une gestion rigoureuse et durable.

THÉO DE SOUSA
Co-fondateur & Gestionnaire

Appuyé par un réseau solide de professionnels, Caudya vous assure une gestion à la fois efficace et économique.

MATHÉO BULLIAT
Co-fondateur & Gestionnaire




VOTRE PARTENAIRE DE PROXIMITÉ.





Pour garantir un accompagnement efficace et personnalisé, Caudya a fait le choix de s'implanter à Marne-la-Vallée, au cœur du territoire que nous accompagnons. Cette implantation locale nous permet d'être rapidement disponibles et de mieux comprendre les enjeux spécifiques à chaque copropriété.

Notre modèle repose sur une conviction simple : une gestion de qualité passe par des équipes disponibles et un nombre raisonnable de copropriétés par gestionnaire. Ce fonctionnement nous permet d'assurer un suivi rigoureux, une communication fluide et une grande réactivité.


En choisissant Caudya, vous faites le choix d'un cabinet structuré, à taille humaine, qui place la proximité, la réactivité et la sélectivité au service de votre copropriété.





Lourdes Rodrigues 

★★★★★ 


Franc-parler et transparence, nous recommandons





Marie Claude 

★★★★★ 

Proposition honnête et bien expliquée de la part de Monsieur Bulliat, on se sent écoutée et comprise.



Jean 

★★★★☆ 

On les a rencontrés récemment, toutefois leurs tarifs semblent un peu élevés..

Google
Avis Clients★★★★★



LA SIGNATURE CAUDYA.

RÉACTIVITÉ.

Réactive et disponible, notre équipe traite chaque demande dans les meilleurs délais. En limitant le nombre de copropriétés suivies, nous garantissons un accompagnement attentif et une vraie proximité. Chaque situation reçoit une réponse claire, adaptée et efficace. Parce qu'une bonne gestion commence par une vraie disponibilité.

L'assurance d'un suivi réactif.

PROXIMITÉ.

Présents sur le terrain et joignables, nous privilégions les échanges directs avec les copropriétaires. Notre implantation locale permet d'intervenir rapidement et de comprendre chaque immeuble. Nous vous recevons aussi au cabinet pour échanger simplement, dans un cadre convivial.

Une présence au quotidien.

SÉLECTIVITÉ.

Nous choisissons avec soin les immeubles que nous accompagnons pour maintenir un haut niveau de qualité. En limitant le nombre de dossiers, nous assurons un suivi rigoureux, personnalisé et conforme à nos standards d'exigence. Ce positionnement engage une relation durable, fondée sur la confiance et la maîtrise.

Un engagement clair et durable.

NOTRE MODÈLE.

En choisissant Caudya, vous optez pour un modèle équilibré, garantissant disponibilité et réactivité. Nous n'adoptons pas une logique low cost, mais pratiquons des tarifs justes, qui permettent de rémunérer correctement nos équipes tout en préservant la qualité de service.

Cette organisation nous évite de multiplier les copropriétés pour couvrir nos charges et nous permet de consacrer le temps nécessaire à chaque dossier. Une approche durable, pensée pour la satisfaction de tous.



NOTRE RÉSEAU DE PROFESSIONNELS.

En intégrant notre cabinet, vous bénéficiez d'un accès à un réseau de partenaires de confiance, sélectionnés pour leur sérieux, leur réactivité et la qualité de leurs interventions. Ces professionnels, avec lesquels nous entretenons une relation durable, nous permettent de proposer des tarifs compétitifs tout en garantissant des travaux bien réalisés. Nous ne percevons aucune commission sur leurs prestations. Notre engagement est simple : privilégier la transparence et défendre les intérêts des copropriétaires.



Maintenir un réseau de prestataires fiables est au cœur de notre approche. En sélectionnant des professionnels sérieux et réactifs, nous garantissons des interventions de qualité et un suivi transparent pour chaque projet.

Prendre soin des copropriétés passe par un entretien régulier et rigoureux. Cela permet de préserver la valeur des immeubles, de sécuriser les installations et de limiter les coûts imprévus sur le long terme.



Notre mission est d'optimiser la gestion des interventions. Grâce à des processus clairs et un suivi constant, chaque opération se déroule efficacement, dans le respect des copropriétaires et de leur patrimoine.

LES SERVICES QUE NOUS PROPOSONS ET NOS AXES D'EXCELLENCE.

Caudya accompagne les copropriétaires sur le long terme, en mettant son expertise au service de la protection quotidienne des intérêts du syndicat de copropriété après l'acquisition de leurs biens.

Une équipe dédiée prend en charge le quotidien de chaque copropriété, en mettant à disposition son expertise, sa proximité et sa réactivité afin de répondre efficacement à toutes les situations.

Elle agit avec transparence pour simplifier la vie des résidents et garantir leur confort au quotidien.



GARANTIR LA BONNE GESTION DE VOTRE IMMEUBLE SUR LE LONG TERME.

- Prévoir et réduire au maximum les risques financiers et juridiques afin de protéger les intérêts des copropriétaires.
- Planifier les travaux pour répartir les dépenses dans le temps et protéger votre patrimoine.
- Informer sur les aspects techniques du bâtiment afin de faciliter la communication et encourager les échanges.
- Assurer un suivi régulier des prestataires pour garantir la qualité des interventions et la pérennité des installations.

MISE À DISPOSITION D'UN EXTRANET AVEC UN ESPACE PERSONNEL.

- Consultation des comptes, documents personnels et de copropriété, ainsi que suivi des déclarations.
- Suivi des interventions et prise en charge des signalements de dysfonctionnements.

COORDONNER LA GESTION DE LA COPROPRIÉTÉ.

- Planifier les assemblées générales et assurer le suivi des décisions prises.
- Conseiller la copropriété dans la sélection des prestataires et superviser les travaux.
- Favoriser le « bien vivre ensemble » dans la copropriété et promouvoir les bonnes pratiques en développement durable.
- Gérer la comptabilité, le budget, les appels de fonds, les relances et le suivi des contentieux.
- Préparation des états datés.
- Organiser les réunions du Conseil Syndical et assurer le suivi des actions.



ASSURER DES EXPERTISES PROFESSIONNELLES SPÉCIFIQUES.

- Accompagnement et conseils juridiques.
- Support dans les projets de rénovation pour répondre aux défis de la transition énergétique.
- Suivi des travaux et gestion des sinistres.
- Expertise en comptabilité mandataire.
- Support informatique et développement de solutions digitales pour optimiser les échanges, garantir la sécurité des données et leur accessibilité.

GÉRER AVEC EXPERTISE ET ANTICIPATION.

- Nous assurons une gestion efficace et transparente, en anticipant les besoins des occupants et en optimisant la valeur des biens.
- Nous assurons une gestion personnalisée et proactive, alliant expertise technique et réactivité opérationnelle.



01 85 49 01 34
CONTACT@CAUDYA.COM

www.caudya.com

S.A.S. au capital de 2 500 € - Siège social : 147 rue Pasteur, 77450 Condé-Sainte-Libiaire
RCS Meaux : 992 418 046 - SIRET : 992 418 046 00015

Carte professionnelle n° CPI77012025000000029, délivrée le 04/11/2025 par la CCI Seine-et-Marne
Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle souscrites le 17/10/2025 auprès de GALIAN-SMAGTP (polices n°175083H et RCP_01_175083H)
Ne pas jeter sur la voie publique